

..... dnia.....  
(miejscowość)

## UMOWA NAJMU MIEJSCA GARAŻOWEGO

### Wynajmujący:

Imię i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Seria i nr dow. os. .... wydany przez.....

PESEL .....

### Najemca:

Imię i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Seria i nr dow. os. .... wydany przez.....

PESEL .....

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem miejsc garażowego/garażu nr ..... przy ulicy

..... w .....

### § 2

1. Wynajmujący oddaje do używania miejsce garażowe nieruchomość którym mowa w par. 1, a najemca miejsce tę przyjmuje w najem.
2. Wynajmowane miejsce garażowe przeznaczona zostanie na postój samochodu osobowego należącego do najemcy albo osób przez niego upoważnionych.

### § 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu czynsz w kwocie ..... zł  
(słownie.....)  
w terminie do ..... każdego miesiąca, przelewem na konto wynajmującego o numerze .....
2. Czynsz może być waloryzowany nie częściej jak raz do roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Narodowy Bank Polski na koniec każdego roku.

#### § 4

1. Najemca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich zasad dotyczących korzystania z miejsc garażowych obowiązujących na terenie .....
2. Najemca nie jest uprawniony do oddania miejsca garażowego do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.

#### § 5

Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
- oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
- używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub

.....

#### § 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

.....

.....

